|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1  к Методическим рекомендациям  (*не является приложением к программе переселения*) | | | |
|  | **Предложения о выбранных способах реализации программы переселения** | | |
|  | **Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года** |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия/наименование показателя | Единица измерения |  |
|
| **1.** | **Оценка потребности в расселении** | х | х |
| **1.1.** | **всего необходимо расселить АЖФ, в том числе** | кв. м |  |
| 1.1.1. | жилые помещения, собственники которых имеют иное пригодное для проживания жилое помещение, находящееся в собственности или занимаемое на условиях социального найма | кв. м |  |
| 1.1.2 | выплата возмещения за изымаемые жилые помещения | кв. м |  |
| 1.1.3 | выплата возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений | кв. м |  |
| 1.1.4 | выплата возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за использование займом или кредитом | кв. м |  |
| 1.1.5 | предоставление жилых помещений по договорам мены | кв. м |  |
| 1.1.6 | предоставление жилых помещений по договорам социального найма | кв. м |  |
| 1.1.7 | предоставление жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования | кв. м |  |
| 1.1.8 | предоставление жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | кв. м |  |
| 1.2 | ***Всего необходимо приобрести жилых помещений*** | кв. м |  |
| **2.** | **Оценка доступности жилья и земельных участков** | х | х |
| 2.1. | **свободный муниципальный жилищный фонд** | х | х |
| 2.1.1. | *общая площадь жилых помещений* | кв. м |  |
| 2.1.2 | *количество жилых помещений* | ед. |  |
| 2.2. | **первичный рынок** | х | х |
| 2.2.1 | в том числе построено МКД с жилыми помещениями для продажи | ед. |  |
| 2.2.1.1 | *общая площадь жилых помещений* | кв. м |  |
| 2.2.1.2 | *количество МКД* | ед. |  |
| 2.2.2 | в том числе строится МКД с жилыми помещениями для продажи | ед. |  |
| 2.2.2.1 | *общая площадь жилых помещений* | кв. м |  |
| 2.2.2.2 | *количество МКД* | ед. |  |
| 2.3. | **вторичный рынок** | х | х |
| 2.3.1. | *общая площадь жилых помещений* | кв. м |  |
| 2.3.2. | *количество жилых помещений* | ед. |  |
| **2.4.** | **наличие земельных участков под строительство МКД** | кв. м |  |
| 2.4.1. | в том числе сформированы | кв. м |  |
| 2.4.1.1 | *из них под ранее расселенными МКД* | *кв. м* |  |
| 2.4.1.2 | *справочно: площадь жилых помещений, расселенных по программам 2008-2018 годов* | *кв. м* |  |
| 2.4.2. | в том числе не сформированы | кв. м |  |
| **3.** | **Оценка стоимости 1 кв. м** |  |  |
| **3.1.** | **рыночная стоимость** |  |  |
| 3.1.1. | стоимость 1 кв. м на первичном рынке | руб. |  |
| 3.1.2. | стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке | руб. |  |
| **3.2.** | **планируемая стоимость по программе переселения** | **х** | **х** |
| 3.2.1. | стоимость строительства 1 кв. м | руб. |  |
| 3.2.2. | стоимость 1 кв. м в построенных МКД, с жилыми помещениями для продажи | руб. |  |
| 3.2.3. | стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке (жилые помещения в МКД не ранее 1995 года постройки) | руб. |  |
| 3.2.3. | стоимость выкупа 1 кв. м аварийного жилья | руб. |  |
| **4.** | **Обоснование планируемых способов реализации программы** | х | х |
| **4.1.** | **выплата возмещения** | **х** | **х** |
| 4.1.1. | расселяемая площадь | кв. м |  |
| 4.1.2. | выкупная стоимость | руб. |  |
| 4.1.3 | Субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений | руб. |  |
| 4.1.4 | субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | руб. |  |
| **4.2.** | **приобретение жилых помещений на вторичном рынке** | **х** | **х** |
| 4.2.1. | расселяемая площадь | кв. м |  |
| 4.2.2. | приобретаемая площадь | кв. м |  |
| 4.2.3. | стоимость приобретения | руб. |  |
| **4.3.** | **приобретение жилых помещений у застройщика** | | |
| 4.3.1. | расселяемая площадь | кв. м |  |
| 4.3.2. | приобретаемая площадь | кв. м |  |
| 4.3.3. | стоимость приобретения | руб. |  |
| **4.4.** | **строительство многоквартирных домов** | | |
| 4.4.1. | расселяемая площадь | кв. м |  |
| 4.4.2. | приобретаемая площадь | кв. м |  |
| 4.4.3. | стоимость строительства МКД | руб. |  |
| **4.5.** | **договоры комплексного и устойчивого развития территорий** | х | х |
| 4.5.1. | расселяемая площадь | кв. м |  |
| 4.5.2 | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий | руб. |  |
| **5.** | **Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений** | **х** | **х** |
| 5.1 | предоставление по договорам социального найма | кв. м |  |
| 5.2 | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | кв. м |  |
| 5.2.1 | норма площади жилого помещения жилищного фонда социального использования на одного человека | кв. м |  |
| 5.2.2 | планируемая ставка за найм жилого помещения | руб./ кв. м |  |
| 5.3 | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | кв. м |  |
| 5.3.1 | норма площади жилого помещения маневренного фонда на одного человека | кв. м |  |
| **6.** | **Расчетная сумма экономии бюджетных средств** | руб. |  |
| 6.1. | в том числе за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | руб. |  |
| 6.2. | в том числе за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | руб. |  |
| **7.** | **Возмещение части стоимости жилых помещений** | руб. |  |
| 7.1. | в том числе за счет средств собственников жилых помещений | руб. |  |
| 7.2. | в том числе за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) | руб. |  |
| **текстовые пояснения по выбранным способам реализации программы переселения** | | | |